**от 20.12.2021 №59**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**ТУНГУССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ АКТУАЛЬНОЙ РЕДАКЦИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУНГУССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, в соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов», решением Думы Тунгусского муниципального образования от 21.11.2019 № 80 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории Тунгусского муниципального образования», статьями 6, 32, 43 Устава Тунгусского муниципального образования, администрация Тунгусского муниципального образования

**постановляет:**

1. Приступить к проведению работ по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования (приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования (приложение № 2).

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования (приложение № 3).

5. Утвердить порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования (приложение № 4).

6. Поручить комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования:

- рассмотрение поступивших заявлений и предложений по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования;

- осуществление контроля за ходом работ по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования.

7. Специалисту 1 категории администрации Тунгусского муниципального образования И.И. Боболевой:

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Тунгусского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования», в т. ч. опубликование указанного проекта решения;

- обеспечить обнародование сообщения о приеме заявлений и предложений по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования в издании «Тунгусский вестник»;

- опубликовать настоящее постановление в издании «Тунгусский вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Тунгусского сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cher.irkobl.ru).

8. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Тунгусского сельского поселения П.В. Хомченко.

Глава Тунгусского

муниципального образования

П.В. Хомченко

Приложение № 1

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального образования

от 20.12.2021 № 59

**План мероприятий по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования**

1. Публикация в издании «Тунгусский вестник» сообщения о приеме заявлений и предложений по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования.

2. Рассмотрение, комиссией по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования, поступивших заявлений и предложений заинтересованных лиц.

3. Опубликование проекта решения Думы Тунгусского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования» и сообщения о проведении публичных слушаний.

4. Согласование проекта корректировки Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Тунгусского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования».

6. Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования.

7. Направление согласованного проекта Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение в Думу Тунгусского муниципального образования.

8. Опубликование решения Думы Тунгусского муниципального образования об утверждении Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования в новой редакции.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального образования

от 20.12.2021 №59

**Состав** **комиссии по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования**

Хомченко П.В. – глава администрации Тунгусского муниципального образования, председатель комиссии;

Смажевская Л.Н. – главный специалист администрации Тунгусского муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Огурцова Г.В. –ведущий специалист администрации Тунгусского муниципального образования, член комиссии;

Ермаченко Л.Г. – депутат Думы Тунгусского муниципального образования, член комиссии;

Тарасов Ю.Н. – депутат Думы Тунгусского муниципального образования, член комиссии;

Боболева И.И. – специалист 1 категории администрации Тунгусского муниципального образования, секретарь комиссии.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального образования

от 20.12.2021 №59

**Порядок деятельности комиссию по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования**

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения заявлений и предложений заинтересованных лиц по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования и подготовке проекта решения Думы Тунгусского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования» создается комиссия по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Тунгусского муниципального образования.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Задачи и функции Комиссии

3.1. Рассматривает поступившие заявления, и предложения заинтересованных лиц по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования.

3.2. Осуществляет контроль за ходом работ по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования.

3.3. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

5. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Тунгусского муниципального образования решения об утверждении нормативного правового акта «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования».

Приложение № 4

к постановлению администрации

Тунгусского муниципального образования

от 20.12.2021 №59

**Порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования**

1. С даты вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои заявления и предложения в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования.

2. Заявления (предложения) должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений, комиссией не рассматриваются.

3. К заявлению о смене разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категорию в другую, при включении (исключении) земельного участка в границы населенного пункта обязательным приложением являются правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт земельного участка.

4. Заявления (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

5. Заявления (предложения) направляются по адресу: 665437, Иркутская область, Черемховский район, с. Тунгуска, ул. Октябрьская, 33 с пометкой «В комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Тунгусского муниципального образования», по электронной почте на адрес: 3416tu@mail.ru или предоставляются лично в приемные дни (понедельник, среда, пятница: с 9-00 до 18-00) Контактные телефоны: 89247162403.

6. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.